**2025-2026学年工程项目施工企业库框架采购**

**公开遴选公告**

**项目概况**

2025-2026学年工程项目施工企业库框架采购公开遴选的潜在供应商应在中宏源建设管理有限公司(地址：福建省福州市晋安区前横路169号盛辉国际第五层A88)获取遴选文件，并于2025年10月11日09点30分（北京时间）前递交响应文件。

**一、项目基本情况**

项目编号：ZHY(招)-2025-042

项目名称：2025-2026学年工程项目施工企业库框架采购公开遴选

预算金额：2000000元（人民币）

最高限价（如有）：2000000元（人民币）

采购需求：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 采购包 | 采购标的 | 数量 | 预算单价 | 预算总价 | 投标保证金 | 允许进口 | 所属行业 |
| 1 | 施工单位遴选 | 1项 | 2000000 | 2000000 | 5000 | 否 | 建筑业 |

服务期限：框架协议期限为壹年

本项目(不接受 )联合体投标。

**二、申请人的资格要求：**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

节能产品，不适用

环境标志产品，不适用

小型、微型企业符合财政部、工信部文件（财库〔2020〕46号），适用于（采购包1）。监狱企业，适用于（采购包1）。促进残疾人就业 ，适用于（采购包1）。

3.本项目的特定资格要求：

①参照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定，本项目专门面向中小企业采购。本项目对应的中小企业划分标准所属行业按照遴选文件采购包中明确的所属行业，供应商提供的所有服务均应由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。供应商应按遴选文件第六章格式在响应文件“资格证明文件”提供“中小企业声明函 (工程、服务)”，其中“遴选文件中明确的所属行业”，按照遴选文件各采购包中明确的所属行业。

②供应商具备建筑工程施工总承包三级及以上资质。具备《施工企业安全生产许可证》，并提供有效的证书复印件。

③供应商应配备1名项目负责人、2名现场施工员、1名造价人员。项目负责人或现场施工员需亲临现场具体对接组织全过程施工。项目负责人需具备二级及以上注册建造师（房屋建筑工程专业）资格证书，现场施工员需具备助理工程师（房屋建筑工程专业）及以上职称证书。造价人员应具备二级及以上注册造价师资格证书或助理工程师（工程造价专业）及以上职称证书。供应商所派驻的人员必须为本单位在岗人员，以职称证或资格证书上的注册单位为准。供应商在响应文件中须提供项目负责人、现场施工员、造价人员的名单，须提供上述人员身份证、职称证书复印件及提交响应文件截止时间前六个月（不含截止当月）任一月社保缴纳凭据复印件，所有复印件均需加盖供应商公章。

④凡已承接遴选人工程项目的供应商，逾期一年以上尚未结清工程款的，不得参加本合同包的招投标活动；2024年入围工程企业库的供应商有违约情形的，不得参加本合同包的遴选活动。注：本项内容以投标截止时间截止后遴选人提供的未结清工程款项的供应商名单为准。

⑤提供2023年1月1日至今（以工程竣工验收报告或验收备案表载明的验收日期为准）承接并完成的2项同类工程建设项目的业绩证明。参与遴选的供应商须同时提供：工程合同复印件、工程竣工验收报告（或验收备案表）复印件；（上述材料须能清晰反映项目名称、承发包范围、合同签订时间、验收时间，并加盖供应商公章，否则视为无效业绩）

**三、获取遴选文件**

时间：2025年09月20日至 2025年09月30日，每天上午9:00至11:30，下午14:00至17:30。（北京时间，法定节假日除外）

地点：中宏源建设管理有限公司(地址：福建省福州市晋安区前横路169号盛辉国际第五层A88)

方式：①现场获取：潜在供应商在规定的获取遴选文件时间内至中宏源建设管理有限公司（地址：福建省福州市晋安区前横路169号盛辉国际第五层A88）现场办理；

②线上获取：将遴选公告附件的《获取遴选文件登记表》填写并盖章扫描于获取遴选文件截止时间前以电子邮件形式发送至代理机构邮箱（909790680@qq.com），发送成功后致电代理机构确认。

③遴选文件售价：100元(电子版或纸质版)，售后不退，如需邮寄，另加50元人民币特快专递费，本招标代理公司不对邮寄过程中的遗失负责。

（户名：谢彩英开户行：建行福州乌山荣域支行帐号：6217 0018 2001 6074 233 如需邮寄请单位名称、项目编号、邮寄地址及转账凭证发至909790680@qq.com）。

注：供应商应选择上述两种方式中的一种获取遴选文件，未在规定时间内获取遴选文件的视同自动放弃参与投标。潜在供应商在《获取遴选文件登记表》中填写的公司名称应与投标时的供应商名称一致（若供应商名称有变更的，应在提交响应文件时提交工商部门出具的更名证明），否则响应文件将被拒收并退还给供应商。未办理获取遴选文件手续的不予以书面变更通知及不接收响应文件。

**四、提交响应文件截止时间、开标时间和地点**

提交响应文件截止时间：2025年10月11日09点30分（北京时间）

开标时间：2025年10月11日09点30分（北京时间）

地点：中宏源建设管理有限公司开标室(地址：福建省福州市晋安区前横路169号盛辉国际第五层A88)

**五、公告期限**

自本公告发布之日起5个工作日。

**六、其他补充事宜**

无

**七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

1.遴选人信息

名 称：福州职业技术学院

地址：福州市闽侯上街联榕路8号

联系方式：黄秀华、83760305

2.代理机构信息

名 称：中宏源建设管理有限公司

地　址：福建省福州市晋安区前横路169号盛辉物流集团总部大楼05层10-13单元

联系方式：陈明铭、范贤华、谢常亮、周荣熺\0591-83593692

3.项目联系方式

项目联系人：陈明铭、范贤华、谢常亮、周荣熺

电　话：0591-83593692